OPĆINSKOM SUDU

U VARAŽDINU

OVRHOVODITELJ:
Stečajna masa iza FOSSIOS d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju, J. Runjanina 7, Nuštar, OIB: 22525989512,
zastupana po punomoćnici Biljani Bandić Lutonski, odvjetnici u Osijeku, Trg Ante Starčevića 5

OVRŠENIK:
Mario Sever, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Mario Sever, OIB: 70963841095, Vukomerečka cesta 4, Zagreb,

Radi: ovrhe na nekretnini

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI
na temelju ovršne isprave

Ovrhovoditelj podnosi ovaj prijedlog za ovrhu protiv ovršenika na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Povrv-1985/2020-38 od 4. prosinca 2024., kojom je održan na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, poslovni broj Ovrv-7159/2015 od 15. prosinca 2015.

Navedena presuda postala je pravomoćna dana 16. prosinca 2025., a ovršna dana 23. siječnja 2026., što proizlazi iz potvrde pravomoćnosti i ovršnosti Općinskog građanskog suda u Zagrebu, oznaka Povrv-1985/2020-45 od 30. siječnja 2026.

Presudom je ovršeniku naloženo da ovrhovoditelju isplati iznos od 7.299,75 EUR sa zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 18. studenog 2015. do 31. prosinca 2022. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana, nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 1. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

Istom presudom ovršeniku je naloženo da ovrhovoditelju nadoknadi parnični trošak u iznosu od 2.250,00 EUR sa zateznom kamatom tekućom na navedeni iznos od 4. prosinca 2024. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna

poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

Presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu potvrđena je presudom Županijskog suda u Osijeku, poslovni broj Gž-186/2025-2 od 16. prosinca 2025., kojom je žalba ovršenika odbijena kao neosnovana.

Dokaz:
1. Presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Povrv-1985/2020-38 od 4. prosinca 2024.
2. Presuda Županijskog suda u Osijeku, poslovni broj Gž-186/2025-2 od 16. prosinca 2025.
3. Potvrda pravomoćnosti i ovršnosti Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Povrv-1985/2020-45 od 30. siječnja 2026.

II/

Ovršenik svoju obvezu nije dobrovoljno ispunio, iako je od dospijeća obveze protekao znatan vremenski period, a tražbina ovrhovoditelja utvrđena je pravomoćnom i ovršnom sudskom odlukom.

Stoga ovrhovoditelj, radi prisilnog ostvarenja svoje novčane tražbine, predlaže određivanje ovrhe na nekretnini ovršenika upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, i to:

zk.ul. 10212, k.o. KLJUČ, suvlasnički udio redni broj 1, vlasnički dio 1/1, vlasništvo ovršenika Mario Sever, OIB: 70963841095, i to na nekretnini:

k.č.br. 1494/26, Selišće, livada, površine 451 m².

Prema zemljišnoknjižnom stanju, u teretovnici predmetne nekretnine nema upisanih tereta.

Dokaz:
4. Zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul. 10212, k.o. Ključ.

Predložena ovrha je dopuštena i razmjerna.

Glavnica tražbine ovrhovoditelja iznosi 7.299,75 EUR, dakle prelazi zakonski prag za određivanje ovrhe na nekretnini.

Pored toga, radi se o tražbini koja je pravomoćno utvrđena sudskom odlukom, a ovršenik svoju obvezu nije dobrovoljno podmirio još od 2015. godine.

Posebno se ističe da predmetna nekretnina prema zemljišnoknjižnom stanju predstavlja livadu, površine 451 m², dakle ne radi se o stambenoj nekretnini koja bi prema zemljišnoknjižnom stanju predstavljala nekretninu u kojoj ovršenik stanuje i koja bi služila zadovoljavanju njegovih osnovnih životnih potreba.

Također, predmetna nekretnina nije opterećena upisanim teretima, slijedom čega je upravo ova nekretnina prikladan predmet ovrhe, jer omogućuje učinkovito namirenje ovrhovoditelja bez zadiranja u stambenu egzistenciju ovršenika.

Slijedom navedenog, predložena ovrha ne narušava pravičnu ravnotežu između interesa ovrhovoditelja i interesa ovršenika, već predstavlja razmjerno i zakonito sredstvo ostvarenja pravomoćno utvrđene tražbine.

Na temelju odredbi Ovršnog zakona, ovrhovoditelj predlaže da sud donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I. Na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Povrv-1985/2020-38 od 4. prosinca 2024., koja je postala pravomoćna dana 16. prosinca 2025., a ovršna dana 23. siječnja 2026., potvrđene presudom Županijskog suda u Osijeku, poslovni broj Gž-186/2025-2 od 16. prosinca 2025., radi naplate tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 7.299,75 EUR sa zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče:

od 18. studenog 2015. do 31. prosinca 2022. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana, nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 1. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naplate troška parničnog postupka u iznosu od 2.250,00 EUR sa zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 4. prosinca 2024. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naplate troškova ovog ovršnog postupka,

određuje se ovrha na nekretnini ovršenika Mario Sever, OIB: 70963841095, upisanoj u zk.ul. 10212, k.o. Ključ, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, i to:

k.č.br. 1494/26, Selišće, livada, površine 451 m²,

u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u suvlasničkom udjelu 1/1.

II. Ovrha će se provesti zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda da, odmah po primitku ovog rješenja, po službenoj dužnosti izvrši zabilježbu ovrhe na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nakon pravomoćnosti rješenja o ovrsi i nakon provedbe zakonom propisanih radnji, sud će pristupiti utvrđenju vrijednosti nekretnine, njezinoj prodaji putem elektroničke javne dražbe te namirenju ovrhovoditelja iz kupovnine.

V. Nalaže se ovršeniku da ovrhovoditelju naknadi trošak ovog ovršnog postupka, zajedno sa zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate.

Ovrhovoditelj potražuje trošak ovog ovršnog postupka, i to:

sastav prijedloga za ovrhu (Tbr. 11. toč. 5.) = 100,00 EUR,
PDV 25% = 25,00 EUR,
ukupno: 125,00 EUR,
kao i sudsku pristojbu prema odluci suda, odnosno druge potrebne troškove koji nastanu tijekom postupka.

U Osijeku, 10.06. 2026.

Ovrhovoditelj
po punomoćnici:

Biljana Bandić Lutonski

Digitally signed by Biljana Bandić Lutonski
Date: 2026.06.10 09:56:39 +02'00'